LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : novembre 2017

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

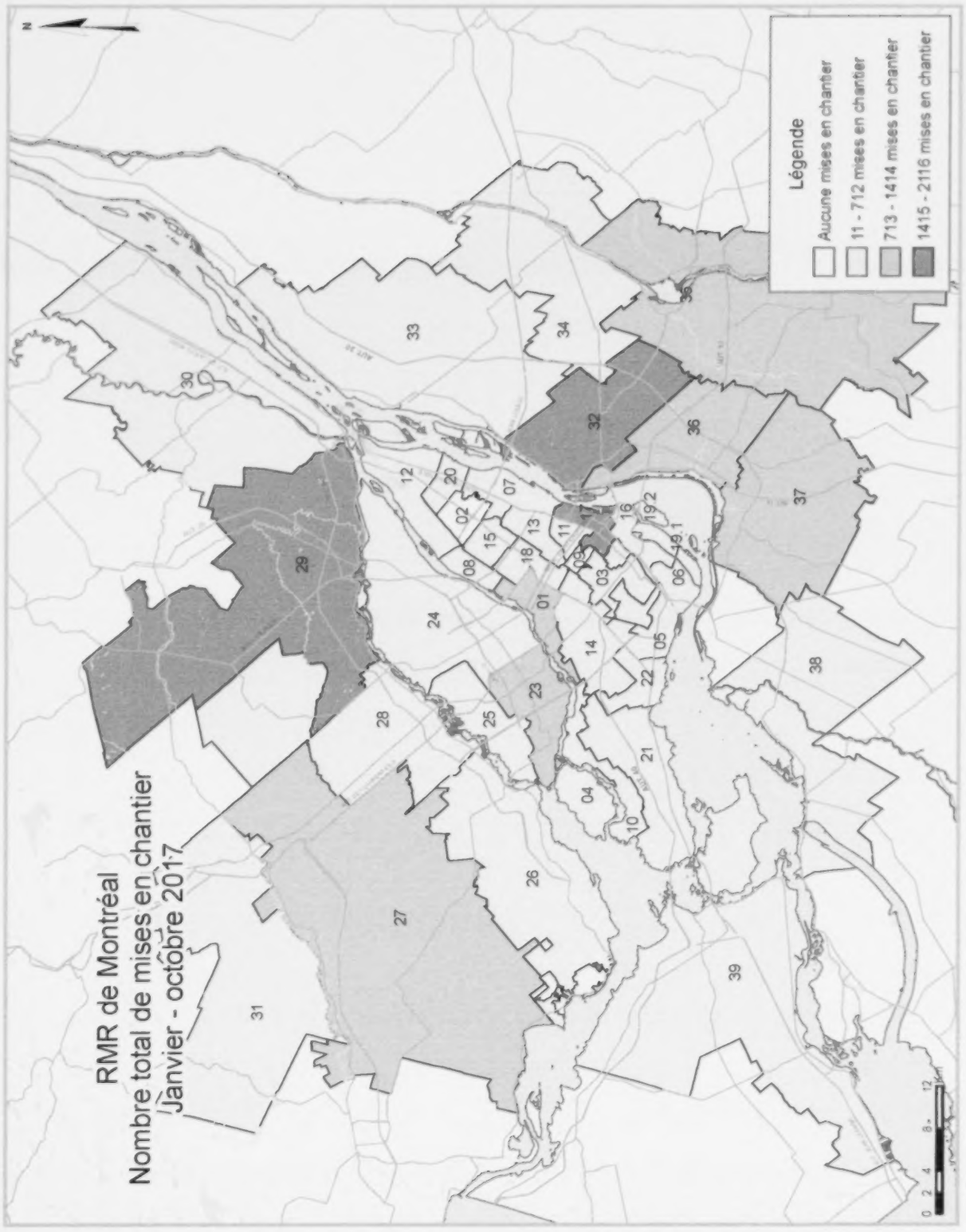
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
11 - 712 mises en chantier
713 - 1414 mises en chantier
1415 - 2116 mises en chantier
N
0 2 4 8 12

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2017		
Montreal RMR[1]	septembre 2017	octobre 2017
Tendance[2]	21 393	24 866
DDA	36 008	40 876
	octobre 2016	octobre 2017
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	248	248
octobre - logements collectifs	1 029	3 180
octobre - tous les logements	1 277	3 428
Janvier à octobre - maisons individuelles	2 084	2 301
Janvier à octobre - logements collectifs	12 451	16 913
Janvier à octobre - tous les logements	14 535	19 214

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2017	248	76	106	0	11	1 452	0	1 535	3 428
Octobre 2016	248	72	71	0	13	450	6	403	1 277
Variation en %	0,0	5,6	49,3	s.o.	-15,4	**	-100,0	**	168,4
Cumul 2017	2 301	702	807	0	274	7 095	32	7 652	19 214
Cumul 2016	2 084	678	646	0	330	5 188	12	5 410	14 535
Variation en %	10,4	3,5	24,9	s.o.	-17,0	36,8	166,7	41,4	32,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2017	1 143	382	573	0	304	9 862	3	9 030	21 758
Octobre 2016	999	332	513	0	327	9 258	9	7 507	19 321
Variation en %	14,4	15,1	11,7	s.o.	-7,0	6,5	-66,7	20,3	12,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2017	222	80	92	0	48	595	0	1 046	2 083
Octobre 2016	222	76	76	0	42	829	0	372	1 617
Variation en %	0,0	5,3	21,1	s.o.	14,3	-28,2	s.o.	181,2	28,8
Cumul 2017	2 154	680	803	0	359	5 498	50	7 105	16 670
Cumul 2016	1 907	620	577	0	364	5 943	14	5 437	15 404
Variation en %	13,0	9,7	39,2	s.o.	-1,4	-7,5	**	30,7	8,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2017	240	155	228	0	82	1 608	s.o.	s.o.	2 313
Octobre 2016	290	173	191	0	98	1 941	s.o.	s.o.	2 693
Variation en %	-17,2	-10,4	19,4	s.o.	-16,3	-17,2	s.o.	s.o.	-14,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2017	229	71	75	0	27	532	s.o.	s.o.	934
Octobre 2016	219	62	52	0	28	927	s.o.	s.o.	1 288
Variation en %	4,6	14,5	44,2	s.o.	-3,6	-42,6	s.o.	s.o.	-27,5
Cumul 2017	2 195	688	782	0	379	5 944	s.o.	s.o.	9 988
Cumul 2016	1 980	647	575	0	331	6 431	s.o.	s.o.	9 964
Variation en %	10,9	6,3	36,0	s.o.	14,5	-7,6	s.o.	s.o.	0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Octobre 2017	23	14	12	0	8	1 108	0	698	1 863
Octobre 2016	28	4	0	0	9	258	0	202	515
Laval									
Octobre 2017	12	2	15	0	0	154	0	5	188
Octobre 2016	25	10	0	0	0	0	0	6	41
Rive Nord									
Octobre 2017	95	8	33	0	0	40	0	392	568
Octobre 2016	97	10	17	0	0	28	0	57	209
Rive Sud									
Octobre 2017	83	46	22	0	3	124	0	409	687
Octobre 2016	67	44	30	0	0	138	6	138	423
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2017	35	6	24	0	0	26	0	31	122
Octobre 2016	31	4	24	0	4	26	0	0	89
Montréal (RMR)									
Octobre 2017	248	76	106	0	11	1 452	0	1 535	3 428
Octobre 2016	248	72	71	0	13	450	6	403	1 277
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Octobre 2017	101	58	103	0	160	6 431	0	3 997	11 311
Octobre 2016	119	32	106	0	175	5 728	0	3 019	9 310
Laval									
Octobre 2017	77	8	50	0	0	1 246	0	542	1 923
Octobre 2016	81	12	44	0	0	1 299	0	377	1 813
Rive Nord									
Octobre 2017	424	56	183	0	11	719	0	1 210	2 603
Octobre 2016	362	56	138	0	73	1 026	0	1 464	3 284
Rive Sud									
Octobre 2017	393	220	135	0	121	1 310	3	3 173	5 355
Octobre 2016	316	212	129	0	39	962	9	1 824	3 571
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2017	148	40	102	0	12	156	0	108	566
Octobre 2016	121	20	96	0	40	243	0	823	1 343
Montréal (RMR)									
Octobre 2017	1 143	382	573	0	304	9 862	3	9 030	21 758
Octobre 2016	999	332	513	0	327	9 258	9	7 507	19 321

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2017	18	6	8	0	14	379	0	764	1 189
Octobre 2016	19	2	21	0	13	682	0	152	889
Laval									
Octobre 2017	14	4	10	0	0	66	0	1	95
Octobre 2016	6	4	14	0	0	0	0	15	39
Rive Nord									
Octobre 2017	78	22	23	0	24	17	0	234	398
Octobre 2016	106	22	23	0	6	44	0	76	277
Rive Sud									
Octobre 2017	86	40	28	0	0	99	0	40	293
Octobre 2016	65	44	3	0	13	71	0	107	303
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2017	26	8	23	0	10	34	0	7	108
Octobre 2016	26	4	15	0	10	32	0	22	109
Montréal (RMR)									
Octobre 2017	222	80	92	0	48	595	0	1 046	2 083
Octobre 2016	222	76	76	0	42	829	0	372	1 617
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2017	13	8	15	0	11	441	s.o.	s.o.	488
Octobre 2016	12	9	19	0	16	516	s.o.	s.o.	572
Laval									
Octobre 2017	26	15	23	0	2	353	s.o.	s.o.	419
Octobre 2016	32	19	34	0	6	307	s.o.	s.o.	398
Rive Nord									
Octobre 2017	124	66	128	0	46	522	s.o.	s.o.	886
Octobre 2016	170	55	80	0	46	694	s.o.	s.o.	1 045
Rive Sud									
Octobre 2017	46	57	31	0	11	219	s.o.	s.o.	364
Octobre 2016	52	84	31	0	11	352	s.o.	s.o.	530
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2017	31	9	31	0	12	73	s.o.	s.o.	156
Octobre 2016	24	6	27	0	19	72	s.o.	s.o.	148
Montréal (RMR)									
Octobre 2017	240	155	228	0	82	1 608	s.o.	s.o.	2 313
Octobre 2016	290	173	191	0	98	1 941	s.o.	s.o.	2 693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2017	13	6	6	0	16	325	s.o.	s.o.	366
Octobre 2016	16	2	17	0	8	709	s.o.	s.o.	752
Laval									
Octobre 2017	19	7	9	0	1	51	s.o.	s.o.	87
Octobre 2016	15	2	2	0	4	23	s.o.	s.o.	46
Rive Nord									
Octobre 2017	87	19	24	0	9	40	s.o.	s.o.	179
Octobre 2016	95	10	11	0	4	72	s.o.	s.o.	192
Rive Sud									
Octobre 2017	90	36	28	0	1	91	s.o.	s.o.	246
Octobre 2016	69	44	10	0	8	97	s.o.	s.o.	228
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2017	20	3	8	0	0	25	s.o.	s.o.	56
Octobre 2016	24	4	12	0	4	26	s.o.	s.o.	70
Montréal (RMR)									
Octobre 2017	229	71	75	0	27	532	s.o.	s.o.	934
Octobre 2016	219	62	52	0	28	927	s.o.	s.o.	1 288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %
Zone 1	0	1	2	0	0	0	198	0	200	1	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	170	0	170	0	s.o.
Zone 4	2	9	0	0	0	0	3	0	5	9	-44,4
Zone 5	0	1	0	0	0	0	0	6	0	7	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	380	0	380	0	s.o.
Zone 7	3	0	4	4	0	4	112	47	119	55	116,4
Zone 8	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	28	8	28	8	**
Zone 12	4	2	8	0	0	0	27	24	39	26	50,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	127	0	127	0	s.o.
Zone 14	2	4	0	0	12	0	114	96	128	100	28,0
Zone 15	1	0	0	0	0	0	0	131	1	131	-99,2
Zone 16	0	0	0	0	3	0	100	21	103	21	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	133	14	133	14	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	5	279	0	279	5	**
Zone 20	0	0	0	0	0	0	82	0	82	0	s.o.
Zone 21	6	6	0	0	5	0	0	38	11	44	-75,0
Zone 22	3	4	0	0	0	0	48	89	51	93	-45,2
Zone 23	6	8	0	0	13	0	52	0	71	8	**
Zone 24	3	8	2	4	0	0	99	6	104	18	**
Zone 25	3	9	0	6	0	0	10	0	13	15	-13,3
Zone 26	18	9	2	6	6	0	12	0	38	15	153,3
Zone 27	22	9	2	0	16	0	282	19	322	28	**
Zone 28	13	11	0	2	0	0	79	24	92	37	148,6
Zone 29	23	34	4	2	9	7	11	22	47	65	-27,7
Zone 30	6	12	0	0	0	4	30	14	36	30	20,0
Zone 31	13	22	0	0	0	0	20	12	33	34	-2,9
Zone 32	4	11	2	8	6	20	41	115	53	154	-65,6
Zone 33	12	10	0	2	0	0	1	20	13	32	-59,4
Zone 34	10	6	4	0	0	6	7	6	21	18	16,7
Zone 35	30	19	22	16	3	0	294	31	349	66	**
Zone 36	14	15	6	2	12	3	96	86	128	106	20,8
Zone 37	3	1	10	16	0	3	76	18	89	38	134,2
Zone 38	10	5	2	0	0	4	22	0	34	9	**
Zone 39	35	31	6	4	24	28	57	26	122	89	37,1
Montréal (RMR)	248	248	76	72	109	84	2 995	873	3 428	1 277	168,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	1	5	6	2	0	0	778	195	785	202	**
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	2	1	0	0	0	0	374	280	376	281	33,8
Zone 4	11	37	0	0	0	0	3	0	14	37	-62,2
Zone 5	0	1	0	0	24	0	59	28	83	29	186,2
Zone 6	2	0	0	2	21	54	541	309	564	365	54,5
Zone 7	9	12	12	26	0	4	361	755	382	797	-52,1
Zone 8	3	1	4	0	0	0	4	3	11	4	175,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	7	1	4	0	15	16	104	38	130	55	136,4
Zone 11	0	0	0	0	4	0	270	131	274	131	109,2
Zone 12	21	13	22	6	14	3	217	86	274	108	153,7
Zone 13	0	0	0	0	9	20	407	129	416	149	179,2
Zone 14	14	12	16	0	37	14	140	130	207	156	32,7
Zone 15	3	9	0	6	10	0	154	131	167	146	14,4
Zone 16	3	1	0	0	6	6	305	116	314	123	155,3
Zone 17	0	0	0	2	30	7	2 086	1 909	2 116	1 918	10,3
Zone 18	1	2	0	0	0	0	143	247	144	249	-42,2
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	122	0	123	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	9	5	279	0	288	5	**
Zone 20	0	0	0	0	0	0	85	8	85	8	**
Zone 21	17	26	2	0	13	26	84	76	116	128	-15,9
Zone 22	15	13	2	0	22	34	530	113	569	160	**
Zone 23	42	56	2	8	21	15	1 177	604	1 242	683	81,8
Zone 24	50	45	8	10	28	42	168	402	254	499	-49,1
Zone 25	48	50	32	16	30	5	34	92	144	163	-11,7
Zone 26	130	137	28	42	20	34	147	440	325	653	-50,2
Zone 27	220	257	42	20	109	88	619	342	990	707	40,0
Zone 28	123	99	4	6	57	28	296	439	480	572	-16,1
Zone 29	259	174	56	76	107	110	1 094	318	1 516	678	123,6
Zone 30	87	88	10	12	22	32	160	54	279	186	50,0
Zone 31	177	206	26	44	5	11	372	363	580	624	-7,1
Zone 32	78	73	28	40	68	90	1 298	451	1 472	654	125,1
Zone 33	81	80	10	34	3	0	377	193	471	307	53,4
Zone 34	86	71	6	4	50	25	190	236	332	336	-1,2
Zone 35	263	150	154	104	23	0	585	199	1 025	453	126,3
Zone 36	122	77	62	42	93	23	657	502	934	644	45,0
Zone 37	43	61	82	106	66	52	593	702	784	921	-14,9
Zone 38	83	69	36	42	14	15	128	72	261	198	31,8
Zone 39	299	257	48	26	141	171	199	740	687	1 194	-42,5
Montréal (RMR)	2 301	2 084	702	678	1 071	943	15 140	10 833	19 214	14 535	32,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Zone 1	0	0	0	0	193	0	5	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	170	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 5	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 6	0	0	0	0	42	0	338	0
Zone 7	0	4	0	0	103	21	9	26
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	28	8	0	0
Zone 12	0	0	0	0	24	0	3	24
Zone 13	0	0	0	0	4	0	123	0
Zone 14	12	0	0	0	114	96	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	131
Zone 16	3	0	0	0	85	0	15	21
Zone 17	0	0	0	0	101	0	32	0
Zone 18	0	0	0	0	5	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	5	0	0	279	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	82	0	0	0
Zone 21	5	0	0	0	0	38	0	0
Zone 22	0	0	0	0	48	89	0	0
Zone 23	13	0	0	0	47	0	5	0
Zone 24	0	0	0	0	99	0	0	6
Zone 25	0	0	0	0	10	0	0	0
Zone 26	6	0	0	0	12	0	0	0
Zone 27	16	0	0	0	0	4	282	15
Zone 28	0	0	0	0	14	0	65	24
Zone 29	9	7	0	0	0	22	11	0
Zone 30	0	4	0	0	16	8	14	6
Zone 31	0	0	0	0	0	0	20	12
Zone 32	6	20	0	0	5	84	36	31
Zone 33	0	0	0	0	0	0	1	20
Zone 34	0	0	0	6	2	6	5	0
Zone 35	3	0	0	0	18	28	276	3
Zone 36	12	3	0	0	86	20	10	66
Zone 37	0	3	0	0	15	0	61	18
Zone 38	0	4	0	0	2	0	20	0
Zone 39	24	28	0	0	26	26	31	0
Montréal (RMR)	109	78	0	6	1 460	456	1 535	403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	224	195	506	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	91	374	189
Zone 4	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 5	24	0	0	0	59	12	0	16
Zone 6	21	54	0	0	184	189	357	120
Zone 7	0	4	0	0	243	132	100	616
Zone 8	0	0	0	0	0	3	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	15	16	0	0	38	0	66	38
Zone 11	4	0	0	0	141	93	37	38
Zone 12	14	3	0	0	127	43	21	43
Zone 13	9	20	0	0	172	123	235	6
Zone 14	37	14	0	0	140	130	0	0
Zone 15	10	0	0	0	0	0	154	131
Zone 16	6	6	0	0	282	67	23	49
Zone 17	30	7	0	0	1 532	1 091	484	718
Zone 18	0	0	0	0	50	118	39	129
Zone 19.1	0	0	0	0	94	0	28	0
Zone 19.2	9	5	0	0	279	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	85	0	0	8
Zone 21	13	36	0	0	52	76	32	0
Zone 22	22	34	0	0	215	113	315	0
Zone 23	21	15	0	0	809	577	368	27
Zone 24	28	39	0	3	147	310	21	92
Zone 25	30	5	0	0	22	30	12	62
Zone 26	20	34	0	0	106	220	41	220
Zone 27	109	88	0	0	162	187	457	155
Zone 28	57	28	0	0	146	72	150	367
Zone 29	107	110	0	0	336	215	758	103
Zone 30	22	32	0	0	59	22	101	32
Zone 31	5	11	0	0	22	48	350	315
Zone 32	65	87	3	3	377	246	921	205
Zone 33	3	0	0	0	63	53	314	60
Zone 34	46	19	4	6	112	103	78	133
Zone 35	19	0	4	0	104	118	481	81
Zone 36	93	23	0	0	415	282	242	220
Zone 37	52	52	14	0	191	73	402	629
Zone 38	7	15	7	0	30	16	98	56
Zone 39	141	171	0	0	119	188	80	552
Montréal (RMR)	1 039	928	32	12	7 137	5 236	7 652	5 410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Zone 1	2	1	193	0	5	0	200	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	170	0	170	0
Zone 4	2	9	0	0	3	0	5	9
Zone 5	0	1	0	6	0	0	0	7
Zone 6	0	0	42	0	338	0	380	0
Zone 7	7	4	103	25	9	26	119	55
Zone 8	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 11	0	0	28	8	0	0	28	8
Zone 12	12	2	24	0	3	24	39	26
Zone 13	0	0	4	0	123	0	127	0
Zone 14	14	4	114	96	0	0	128	100
Zone 15	1	0	0	0	0	131	1	131
Zone 16	0	0	88	0	15	21	103	21
Zone 17	0	0	101	0	32	0	133	14
Zone 18	0	0	5	0	0	0	5	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	279	5	0	0	279	5
Zone 20	0	0	82	0	0	0	82	0
Zone 21	6	6	5	38	0	0	11	44
Zone 22	3	4	48	89	0	0	51	93
Zone 23	21	8	45	0	5	0	71	8
Zone 24	5	12	99	0	0	6	104	18
Zone 25	3	15	10	0	0	0	13	15
Zone 26	26	15	12	0	0	0	38	15
Zone 27	40	13	0	0	282	15	322	28
Zone 28	15	13	12	0	65	24	92	37
Zone 29	36	43	0	22	11	0	47	65
Zone 30	6	18	16	6	14	6	36	30
Zone 31	13	22	0	0	20	12	33	34
Zone 32	12	39	5	84	36	31	53	154
Zone 33	12	12	0	0	1	20	13	32
Zone 34	16	6	0	6	5	6	21	18
Zone 35	52	35	21	28	276	3	349	66
Zone 36	32	20	86	20	10	66	128	106
Zone 37	13	20	15	0	61	18	89	38
Zone 38	14	9	0	0	20	0	34	9
Zone 39	65	59	26	30	31	0	122	89
Montréal (RMR)	430	391	1 463	463	1 535	409	3 428	1 277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	9	7	222	195	506	0	785	202
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	2	3	0	89	374	189	376	281
Zone 4	11	37	0	0	3	0	14	37
Zone 5	18	1	65	12	0	16	83	29
Zone 6	11	2	196	243	357	120	564	365
Zone 7	21	42	243	132	100	616	382	797
Zone 8	7	1	0	3	4	0	11	4
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	11	17	53	0	66	38	130	55
Zone 11	0	0	145	93	37	38	274	131
Zone 12	45	22	139	43	21	43	274	108
Zone 13	0	0	181	143	235	6	416	149
Zone 14	60	26	147	130	0	0	207	156
Zone 15	13	15	0	0	154	131	167	146
Zone 16	3	7	288	67	23	49	314	123
Zone 17	0	9	1 562	1 091	484	718	2 116	1 918
Zone 18	1	2	50	118	39	129	144	249
Zone 19.1	1	0	94	0	28	0	123	0
Zone 19.2	0	0	288	5	0	0	288	5
Zone 20	0	0	85	0	0	8	85	8
Zone 21	19	44	65	94	32	0	116	138
Zone 22	39	31	215	129	315	0	569	160
Zone 23	67	79	807	577	368	27	1 242	683
Zone 24	88	76	145	328	21	95	254	499
Zone 25	110	77	22	24	12	62	144	163
Zone 26	182	204	102	229	41	220	325	653
Zone 27	371	354	162	198	457	155	990	707
Zone 28	186	123	144	82	150	367	480	572
Zone 29	410	292	348	283	758	103	1 516	678
Zone 30	111	132	67	22	101	32	279	186
Zone 31	208	261	22	48	350	315	580	624
Zone 32	167	200	381	246	924	208	1 472	654
Zone 33	94	114	63	53	314	60	471	307
Zone 34	109	94	141	103	82	139	332	336
Zone 35	431	254	109	118	485	81	1 025	453
Zone 36	279	146	413	278	242	220	934	644
Zone 37	144	202	224	90	416	629	784	921
Zone 38	121	130	35	12	105	56	261	198
Zone 39	461	402	146	240	80	552	687	1 194
Montréal (RMR)	3 810	3 408	7 369	5 518	7 684	5 422	19 214	14 535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	189	1	189	2	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	3	12	0	0	0	12	0	0	3	24	-87,5
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	2	14	0	0	0	14	2	**
Zone 7	3	3	2	0	0	0	52	17	57	20	185,0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	2	0	0	0	38	5	40	5	**
Zone 11	0	0	0	0	0	6	19	41	19	47	-59,6
Zone 12	6	0	2	0	0	0	4	3	12	3	**
Zone 13	0	0	0	0	0	0	34	8	34	8	**
Zone 14	0	0	0	0	0	0	46	15	46	15	**
Zone 15	1	0	0	0	0	0	131	0	132	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	539	733	539	733	-26,5
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	2	0	0	8	13	91	0	101	15	**
Zone 22	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 23	3	4	0	0	0	8	52	3	55	15	**
Zone 24	5	2	0	2	0	4	1	12	6	20	-70,0
Zone 25	6	0	4	2	10	0	14	2	34	4	**
Zone 26	19	19	2	2	0	19	8	19	29	59	-50,8
Zone 27	19	29	10	6	13	0	58	50	100	85	17,6
Zone 28	7	10	0	0	4	0	140	8	151	18	**
Zone 29	15	18	6	12	21	8	15	0	57	38	50,0
Zone 30	6	14	0	0	6	0	10	6	22	20	10,0
Zone 31	12	16	4	2	3	0	20	39	39	57	-31,6
Zone 32	8	8	6	4	11	11	44	29	69	52	32,7
Zone 33	6	7	0	8	0	0	0	20	6	35	-82,9
Zone 34	4	10	0	0	0	0	15	1	19	11	72,7
Zone 35	33	18	14	8	4	0	32	16	83	42	97,6
Zone 36	12	7	8	2	8	0	37	8	65	17	**
Zone 37	11	7	8	12	3	0	13	0	35	19	84,2
Zone 38	12	8	4	10	0	5	0	104	16	127	-87,4
Zone 39	26	26	8	4	33	23	41	56	108	109	-0,9
Montréal (RMR)	222	222	80	76	138	109	1 643	1 210	2 083	1 617	28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	3	3	0	0	0	0	193	39	196	42	**
Zone 2	0	0	0	2	0	0	3	3	3	5	-40,0
Zone 3	2	0	0	0	0	3	270	495	272	498	-45,4
Zone 4	27	19	0	0	0	12	6	0	33	31	6,5
Zone 5	3	1	0	0	0	0	22	71	25	72	-65,3
Zone 6	0	1	0	6	65	48	305	203	370	258	43,4
Zone 7	7	14	28	16	12	15	426	377	473	422	12,1
Zone 8	1	3	4	0	0	0	47	22	52	25	108,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Zone 10	2	1	2	2	4	4	38	5	46	12	**
Zone 11	0	0	0	0	0	6	102	90	102	96	6,3
Zone 12	21	19	20	8	3	0	113	37	157	64	145,3
Zone 13	0	0	0	0	14	23	171	1 012	185	1 035	-82,1
Zone 14	10	6	0	0	48	45	160	97	218	148	47,3
Zone 15	7	6	0	6	0	0	131	359	138	371	-62,8
Zone 16	3	0	0	0	0	0	32	216	35	216	-83,8
Zone 17	0	0	0	0	7	0	2 668	2 026	2 675	2 026	32,0
Zone 18	0	2	0	0	0	0	127	151	127	153	-17,0
Zone 19.1	1	1	0	0	0	0	27	26	28	27	3,7
Zone 19.2	0	0	0	0	9	0	194	0	203	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	17	0	17	0	s.o.
Zone 21	20	18	2	0	33	39	95	120	150	177	-15,3
Zone 22	13	16	0	0	41	11	24	34	78	61	27,9
Zone 23	38	41	4	12	24	43	504	573	570	669	-14,8
Zone 24	53	43	4	6	48	28	557	353	662	430	54,0
Zone 25	46	34	40	12	21	11	87	77	194	134	44,8
Zone 26	103	133	48	30	35	32	497	205	683	400	70,8
Zone 27	196	241	36	20	106	57	357	438	695	756	-8,1
Zone 28	110	103	6	10	34	48	607	739	757	900	-15,9
Zone 29	261	147	68	78	124	105	568	688	1 021	1 018	0,3
Zone 30	88	89	8	18	34	6	133	146	263	259	1,5
Zone 31	167	222	22	46	23	10	539	407	751	685	9,6
Zone 32	88	83	46	38	91	71	553	704	778	896	-13,2
Zone 33	81	61	12	30	15	0	89	194	197	285	-30,9
Zone 34	68	54	2	10	59	6	224	177	353	247	42,9
Zone 35	253	140	126	90	36	0	300	327	715	557	28,4
Zone 36	95	53	46	34	52	20	1 056	434	1 249	541	130,9
Zone 37	51	61	90	84	47	53	202	210	390	408	-4,4
Zone 38	84	70	34	28	19	22	89	564	226	684	-67,0
Zone 39	255	229	38	34	172	183	1 118	293	1 583	739	114,2
Montréal (RMR)	2 157	1 914	686	620	1 176	901	12 651	11 969	16 670	15 404	8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Zone 1	0	0	0	0	189	0	0	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	12	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	14	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	19	0	33	17
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	5	38	0
Zone 11	0	6	0	0	0	38	19	3
Zone 12	0	0	0	0	0	0	4	3
Zone 13	0	0	0	0	34	8	0	0
Zone 14	0	0	0	0	46	15	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	131	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 17	0	0	0	0	0	608	539	125
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	11	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	8	13	0	0	91	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	8	0	0	52	0	0	3
Zone 24	0	4	0	0	0	0	1	12
Zone 25	10	0	0	0	14	2	0	0
Zone 26	0	19	0	0	6	18	2	1
Zone 27	13	0	0	0	4	22	54	28
Zone 28	4	0	0	0	4	0	136	8
Zone 29	21	8	0	0	3	0	12	0
Zone 30	6	0	0	0	0	6	10	0
Zone 31	3	0	0	0	0	0	20	39
Zone 32	11	11	0	0	35	23	9	6
Zone 33	0	0	0	0	0	20	0	0
Zone 34	0	0	0	0	13	0	2	1
Zone 35	4	0	0	0	16	16	16	0
Zone 36	8	0	0	0	37	7	0	1
Zone 37	3	0	0	0	0	0	13	0
Zone 38	0	5	0	0	0	5	0	99
Zone 39	33	23	0	0	34	34	7	22
Montréal (RMR)	138	109	0	0	597	838	1 046	372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	192	34	1	5
Zone 2	0	0	0	0	0	3	3	0
Zone 3	0	3	0	0	89	270	181	225
Zone 4	0	12	0	0	6	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	71	16	0
Zone 6	65	48	0	0	158	203	147	0
Zone 7	12	11	0	4	153	49	266	36
Zone 8	0	0	0	0	20	4	27	18
Zone 9	0	0	0	0	0	57	0	0
Zone 10	4	4	0	0	0	5	38	0
Zone 11	0	6	0	0	71	69	31	21
Zone 12	3	0	0	0	52	19	61	18
Zone 13	14	23	0	0	136	527	35	485
Zone 14	48	45	0	0	160	96	0	1
Zone 15	0	0	0	0	0	42	131	317
Zone 16	0	0	0	0	7	209	25	7
Zone 17	7	0	0	0	1 620	1 573	1 034	369
Zone 18	-	0	0	0	53	15	74	136
Zone 19.1	0	0	0	0	18	26	9	0
Zone 19.2	9	0	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	17	0
Zone 21	33	39	0	0	95	119	0	1
Zone 22	41	11	0	0	24	34	0	0
Zone 23	24	43	0	0	309	201	195	372
Zone 24	48	28	0	0	453	140	104	47
Zone 25	21	11	0	0	17	19	70	58
Zone 26	35	32	0	0	108	174	389	31
Zone 27	106	54	0	3	98	149	259	289
Zone 28	34	48	0	0	184	313	423	426
Zone 29	124	105	0	0	282	234	286	454
Zone 30	34	6	0	0	31	79	102	67
Zone 31	23	10	0	0	99	124	440	283
Zone 32	84	71	7	0	152	190	401	514
Zone 33	8	0	7	0	34	97	55	97
Zone 34	53	6	6	0	84	108	140	69
Zone 35	26	0	10	0	122	246	178	81
Zone 36	52	20	0	0	239	241	817	193
Zone 37	43	53	4	0	48	22	154	188
Zone 38	12	22	7	0	12	32	77	532
Zone 39	172	183	0	0	199	196	919	97
Montréal (RMR)	1 135	894	41	7	5 525	5 990	7 105	5 437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Octobre 2017								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Zone 1	0	1	189	0	0	1	189	2
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	3	24	0	0	0	0	3	24
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	2	14	0	0	0	14	2
Zone 7	5	3	19	0	33	17	57	20
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	2	0	0	5	38	0	40	5
Zone 11	0	0	0	44	19	3	19	47
Zone 12	8	0	0	0	4	3	12	3
Zone 13	0	0	34	8	0	0	34	8
Zone 14	0	3	46	12	0	0	46	15
Zone 15	1	0	0	0	131	0	132	0
Zone 16	0	0	0	0	0	3	0	3
Zone 17	0	0	0	608	539	125	539	733
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	11	0	0	0	11
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	10	8	91	7	0	0	101	15
Zone 22	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 23	3	12	52	0	0	3	55	15
Zone 24	5	8	0	0	1	12	6	20
Zone 25	20	4	14	0	0	0	34	4
Zone 26	21	34	6	24	2	1	29	59
Zone 27	42	37	4	20	54	28	100	85
Zone 28	11	10	4	0	136	8	151	18
Zone 29	24	38	21	0	12	0	57	38
Zone 30	6	14	6	6	10	0	22	20
Zone 31	19	18	0	0	20	39	39	57
Zone 32	27	15	33	31	9	6	69	52
Zone 33	6	15	0	20	0	0	6	35
Zone 34	4	10	13	0	2	1	19	11
Zone 35	51	26	16	16	16	0	83	42
Zone 36	28	9	37	7	0	1	65	17
Zone 37	22	19	0	0	13	0	35	19
Zone 38	16	18	0	10	0	99	16	127
Zone 39	57	45	44	42	7	22	108	109
Montréal (RMR)	394	374	643	871	1 046	372	2 083	1 617

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	3	3	192	34	1	5	196	42
Zone 2	0	5	0	0	3	0	3	5
Zone 3	2	0	89	273	181	225	272	498
Zone 4	27	31	6	0	0	0	33	31
Zone 5	3	1	6	71	16	0	25	72
Zone 6	0	7	223	251	147	0	370	258
Zone 7	37	30	163	60	266	40	473	422
Zone 8	5	3	20	4	27	18	52	25
Zone 9	0	0	0	57	0	0	0	57
Zone 10	8	7	0	5	38	0	46	12
Zone 11	0	0	71	75	31	21	102	96
Zone 12	44	27	52	19	61	18	157	64
Zone 13	4	0	146	550	35	485	185	1 035
Zone 14	42	33	176	114	0	1	218	148
Zone 15	7	12	0	42	131	317	138	371
Zone 16	3	0	7	209	25	7	35	216
Zone 17	7	2	1 620	1 571	1 034	369	2 675	2 026
Zone 18	0	2	53	15	74	136	127	153
Zone 19.1	1	1	18	26	9	0	28	27
Zone 19.2	0	0	203	0	0	0	203	0
Zone 20	0	0	0	0	17	0	17	0
Zone 21	40	32	110	144	0	1	150	177
Zone 22	38	31	40	30	0	0	78	61
Zone 23	58	90	317	207	195	372	570	669
Zone 24	107	53	451	164	104	47	662	430
Zone 25	107	59	17	17	70	58	194	134
Zone 26	182	184	108	184	393	32	683	400
Zone 27	337	327	98	137	260	292	695	756
Zone 28	156	119	178	353	423	428	757	900
Zone 29	428	278	307	286	286	454	1 021	1 018
Zone 30	107	115	54	77	102	67	263	259
Zone 31	210	274	99	124	442	287	751	685
Zone 32	203	184	165	198	410	514	778	896
Zone 33	93	91	42	97	62	97	197	285
Zone 34	102	70	105	108	146	69	353	247
Zone 35	401	230	126	246	188	81	715	557
Zone 36	186	107	246	241	817	193	1 249	541
Zone 37	174	195	58	25	158	188	390	408
Zone 38	122	114	20	38	84	532	226	684
Zone 39	393	387	271	255	919	97	1 583	739
Montréal (RMR)	3 637	3 104	5 857	6 307	7 155	5 451	16 670	15 404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Octobre 2017	0	0,0	1	11,1	2	22,2	0	0,0	6	66,7	9	-	-
Octobre 2016	0	0,0	2	22,2	3	33,3	0	0,0	4	44,4	9	-	-
Cumul 2017	4	4,7	4	4,7	22	25,6	10	11,6	46	53,5	86	-	663 558
Cumul 2016	5	7,0	5	7,0	21	29,6	9	12,7	31	43,7	71	-	-
Laval													
Octobre 2017	0	0,0	1	12,5	2	25,0	1	12,5	4	50,0	8	-	-
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	-
Cumul 2017	2	3,0	4	6,1	17	25,8	16	24,2	27	40,9	66	-	733 233
Cumul 2016	4	4,3	9	9,7	18	19,4	29	31,2	33	35,5	93	-	502 405
Rive Nord													
Octobre 2017	7	11,1	28	44,4	18	28,6	5	7,9	5	7,9	63	-	414 158
Octobre 2016	11	16,2	22	32,4	21	30,9	10	14,7	4	5,9	68	-	452 795
Cumul 2017	186	28,3	242	36,8	150	22,8	60	9,1	20	3,0	658	310 000	362 304
Cumul 2016	143	21,4	278	41,6	147	22,0	54	8,1	46	6,9	668	370 000	391 311
Rive Sud													
Octobre 2017	5	9,3	15	27,8	17	31,5	6	11,1	11	20,4	54	-	-
Octobre 2016	2	4,2	9	18,8	15	31,3	11	22,9	11	22,9	48	-	431 384
Cumul 2017	55	12,2	114	25,3	125	27,7	71	15,7	86	19,1	451	-	478 268
Cumul 2016	33	7,6	107	24,5	140	32,0	66	15,1	91	20,8	437	-	500 225
Vaudreuil-Soulanges													
Octobre 2017	2	12,5	8	50,0	4	25,0	2	12,5	0	0,0	16	-	406 887
Octobre 2016	2	11,8	3	17,6	7	41,2	3	17,6	2	11,8	17	-	-
Cumul 2017	34	19,0	85	47,5	39	21,8	14	7,8	7	3,9	179	-	355 924
Cumul 2016	33	18,4	61	34,1	50	27,9	15	8,4	20	11,2	179	400 000	375 224
Montréal (RMR)													
Octobre 2017	14	9,3	53	35,3	43	28,7	14	9,3	26	17,3	150	410 000	460 420
Octobre 2016	15	10,2	36	24,5	47	32,0	24	16,3	25	17,0	147	440 000	470 492
Cumul 2017	281	19,5	449	31,2	353	24,5	171	11,9	186	12,9	1 440	400 000	439 250
Cumul 2016	218	15,1	460	31,8	376	26,0	173	11,9	221	15,3	1 448	405 000	448 816

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2017						
Sous-marché	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	663 558	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	733 233	545 573	34,4
Zone 24	-	-	s.o.	-	459 237	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	385 549	-	s.o.	385 549	354 238	8,8
Zone 27	434 964	447 142	-2,7	395 623	387 896	2,0
Zone 28	-	617 835	s.o.	482 921	603 965	-20,0
Zone 29	-	-	s.o.	294 096	422 622	-30,4
Zone 30	-	304 713	s.o.	271 044	290 192	-6,6
Zone 31	-	-	s.o.	312 766	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	520 302	523 700	-0,6
Zone 33	-	-	s.o.	335 306	466 297	-28,1
Zone 34	-	-	s.o.	434 818	433 981	14,0
Zone 35	-	-	s.o.	434 403	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	711 306	-	s.o.
Zone 37	-	431 384	s.o.	-	594 498	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	385 061	362 629	6,2
Zone 39	406 887	-	s.o.	355 924	375 224	-5,1
Montréal (RMR)	460 420	470 492	-2,1	439 250	448 816	-2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montréal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Octobre 2017	1 789	3 002	11 779	408 618	6,6	385 596	6,4
Octobre 2016	1 735	2 995	13 939	374 092	8,0	358 244	8,0
Variation en %	3,1	0,2	-15,5	9,2	s.o.	7,6	s.o.
Cumul 2017	21 130	31 455	12 780	385	6,0	s.o.	s.o.
Cumul 2016	20 498	33 491	15 583	359	7,6	s.o.	s.o.
Variation en %	3,1	-6,1	-18,0	7,4	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Octobre 2017	1 108	2 147	11 079	314 746	10,0	293 108	10,2
Octobre 2016	979	2 129	12 094	284 764	12,4	283 703	12,8
Variation en %	13,2	0,8	-8,4	10,5	s.o.	3,3	s.o.
Cumul 2017	12 230	23 255	11 856	294	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	10 569	23 519	12 935	283	12,2	s.o.	s.o.
Variation en %	15,7	-1,1	-8,3	3,6	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Octobre 2017	370	611	2 370	531 821	6,4	501 334	6,9
Octobre 2016	341	642	2 738	474 554	8,0	479 736	8,7
Variation en %	8,5	-4,8	-13,4	12,1	s.o.	4,5	s.o.
Cumul 2017	3 514	5 740	2 411	505	6,9	s.o.	s.o.
Cumul 2016	3 325	6 068	2 839	480	8,5	s.o.	s.o.
Variation en %	5,7	-5,4	-15,1	5,2	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Octobre 2017	3 270	5 778	25 314	386 911	7,7	366 992	7,7
Octobre 2016	3 058	5 776	28 846	354 163	9,4	347 071	9,5
Variation en %	6,9	0,0	-12,2	9,2	s.o.	5,7	s.o.
Cumul 2017	36 904	60 561	27 126	357 126	7,4	s.o.	s.o.
Cumul 2016	34 422	63 178	31 438	336 708	9,1	s.o.	s.o.
Variation en %	7,2	-4,1	-13,7	6,1	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,2	124,8	2 044	8,6	66,4	860
	Février	561	3,14	4,64	99,4	125,4	2 044	8,7	66,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	99,4	125,8	2 047	8,5	66,3	862
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 050	8,3	66,2	868
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	126,6	2 056	8,0	66,1	869
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 055	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	99,5	125,9	2 052	7,7	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	99,5	125,8	2 055	7,7	65,6	880
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	126,4	2 076	7,5	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	126,3	2 096	7,2	66,5	882
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	125,9	2 107	6,8	66,5	880
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,5	2 113	6,7	66,6	882
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 125	6,6	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 129	6,7	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 128	6,6	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 124	6,7	66,7	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 132	6,6	66,8	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 146	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84	100,9	127,4	2 157	6,4	67,4	901
	Septembre	575	3,09	4,89	101,1	127,6	2 152	6,5	67,2	905
	Octobre	581	3,24	4,99		127,7	2 151	6,7	67,3	904
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

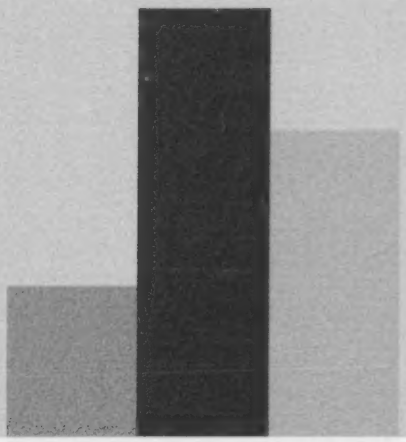
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2017_M11